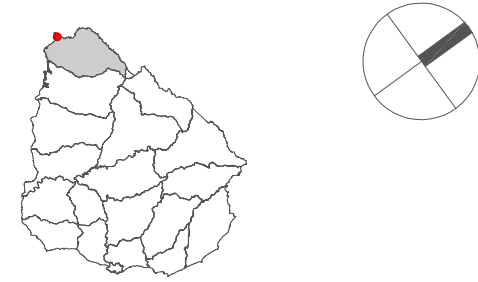




ANTEPROYECTO URBANO
REALOJO DE BELLA UNIÓN
ESTUDIO PREDIAL



PROYECTO BARRIO LAS LÁMINAS

Departamento: Artigas
Municipio: Bella Unión
Padrón N°: 5057
Localidad Catastral: Bella Unión
Carpeta catastral: 11
Manzana: 384
Superficie: 12404 m2
Tipo Régimen: Prop. Común
Padrón Anterior: 142
Suelo: Urbano
Dirección: Ruta N°3, kilómetro 626

Total Viviendas Proyectadas: 24

- 1 Dormitorio: 2 unidades
- 2 Dormitorios: 8 unidades
- 3 Dormitorios: 6 unidades
- 4 Dormitorios: 6 unidades
- 3 D Accesible: 1 unidades
- 4 D Accesible: 1 unidades
- 1 Solar libre (Uso a fefinir)

Lotes de 170 m2 aprox
FOS: 45%

Nota:
Todas las cotas NPE son estimadas, hasta tanto se realice relevamiento de ingeniero agrimensor.
Las dimensiones de los predios son obtenidos de Catastro y deberán confirmarse en sitio.



NOMBRE DE OBRA		
INSTRUCCIONES DEL AÑO XIII		
UBICACIÓN		
RUTA N°3 (BELLA UNIÓN - ARTIGAS)		
PLANO		
UBICACIÓN		
ETAPA	ESCALA	FECHA
ANTEPROYECTO	1:1000	2022/11
PRODUCCIÓN	LÁMINA	
UNIDAD DE PROYECTOS		
ÁREA ARQUITECTURA		

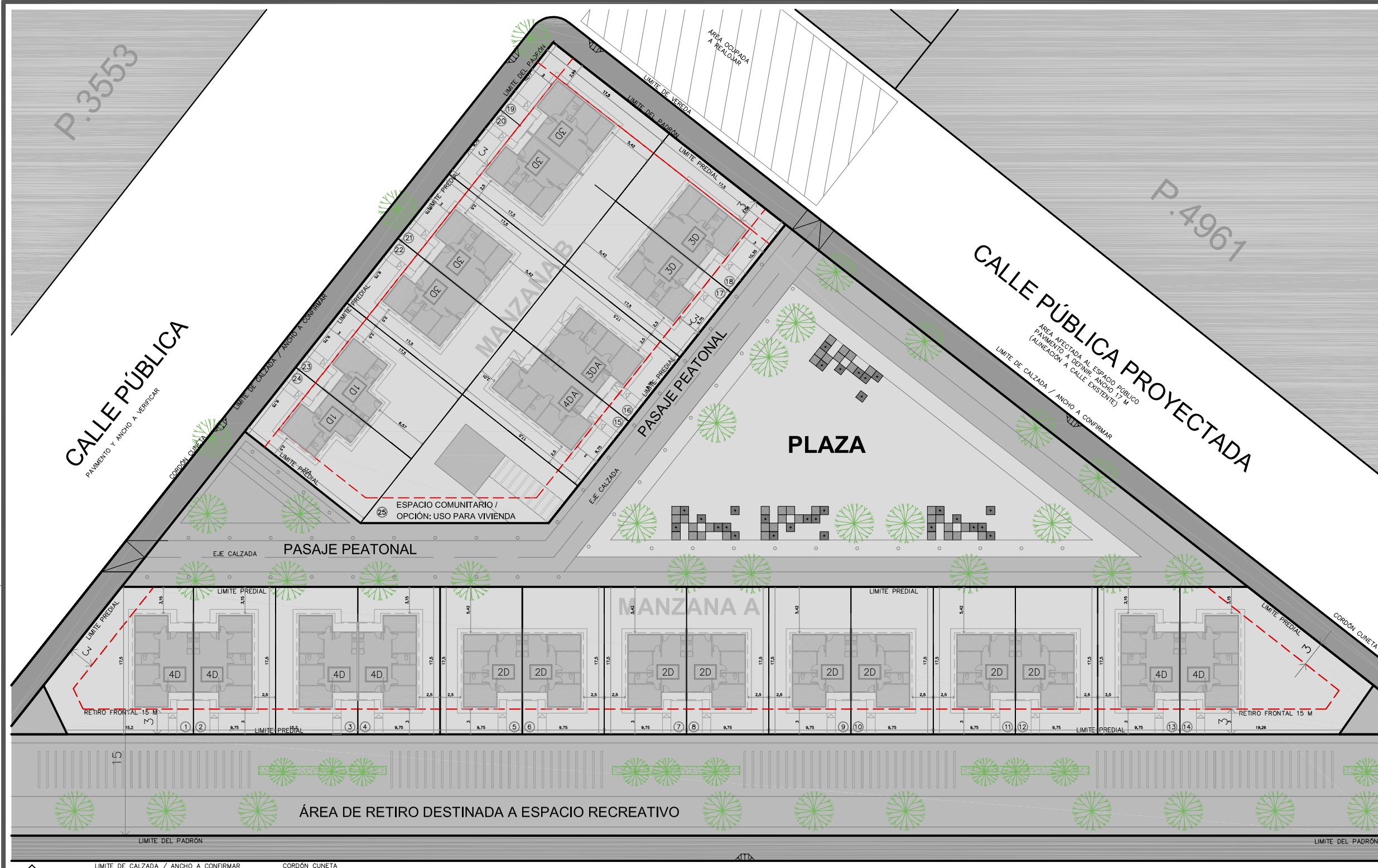
Departamento: Artigas
Municipio: Bella Unión
Padrón N°: 5057
Localidad Catastral: Bella Unión
Carpetas catastrales: 11
Manzana: 384
Superficie: 12404 m²
Tipo Régimen: Prop. Común
Padrón Anterior: 142
Suelo: Urbano
Dirección: Ruta N°3, kilómetro 626

1 Dormitorio: 2 unidades
2 Dormitorios: 8 unidades
3 Dormitorios: 6 unidades
4 Dormitorios: 6 unidades
3 D Accesible: 1 unidades
4 D Accesible: 1 unidades
1 Solar libre (Uso a definir)

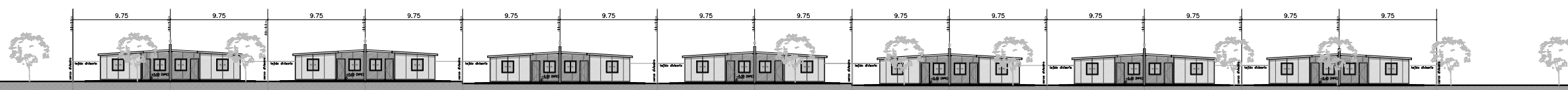
Nota:
Todas las cotas NPE son estimadas,
hasta tanto se realice relevamiento
de ingeniero agrimensor.
Las dimensiones de los predios son
obtenidos de Catastro y deberán
confirmarse en sitio.



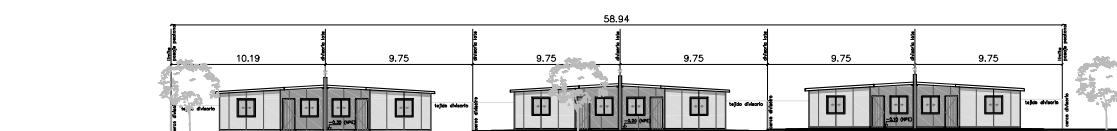
02



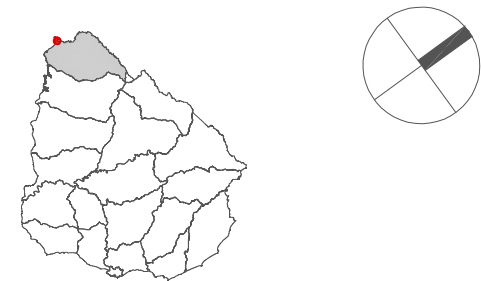
PAVIMENTO HORMIGÓN / ANCHO A VERIFICAR



FACHADA OESTE CALLE PÚBLICA



ANTEPROYECTO URBANO
REALOJO DE BELLA UNIÓN
ESTUDIO PREDIAL



PLANILLA DE FRACCIONES		
FRACCIÓN	ÁREA	DORM.
01	249m2	4D
02	171m2	4D
03	171m2	4D
04	171m2	4D
05	171m2	2D
06	171m2	2D
07	171m2	2D
08	171m2	2D
09	171m2	2D
10	171m2	2D
11	171m2	2D
12	171m2	2D
13	171m2	4D
14	303m2	4D
15	171m2	4DA
16	171m2	3DA
17	171m2	3D
18	180m2	3D
19	180m2	3D
20	171m2	3D
21	171m2	3D
22	171m2	3D
23	171m2	1D
24	171m2	1D
25	220m2	ESP.COM

Nota:
Todas las cotas NPE son estimadas, hasta tanto se realice relevamiento de ingeniero agrimensor.
Las dimensiones de los predios son obtenidos de Catastro y deberán confirmarse en sitio.



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial



JUNTOS

Plan de Integración
Socio-Habitacional



ENTRE TODOS

SISTEMA PÚBLICO
DE VIVIENDA

NOMBRE DE OBRA
INSTRUCCIONES DEL AÑO XIII

UBICACIÓN
RUTA Nº3 (BELLA UNIÓN - ARTIGAS)

PLANO
RED DE SANEAMIENTO TENTATIVA

ETAPA
ANTEPROYECTO

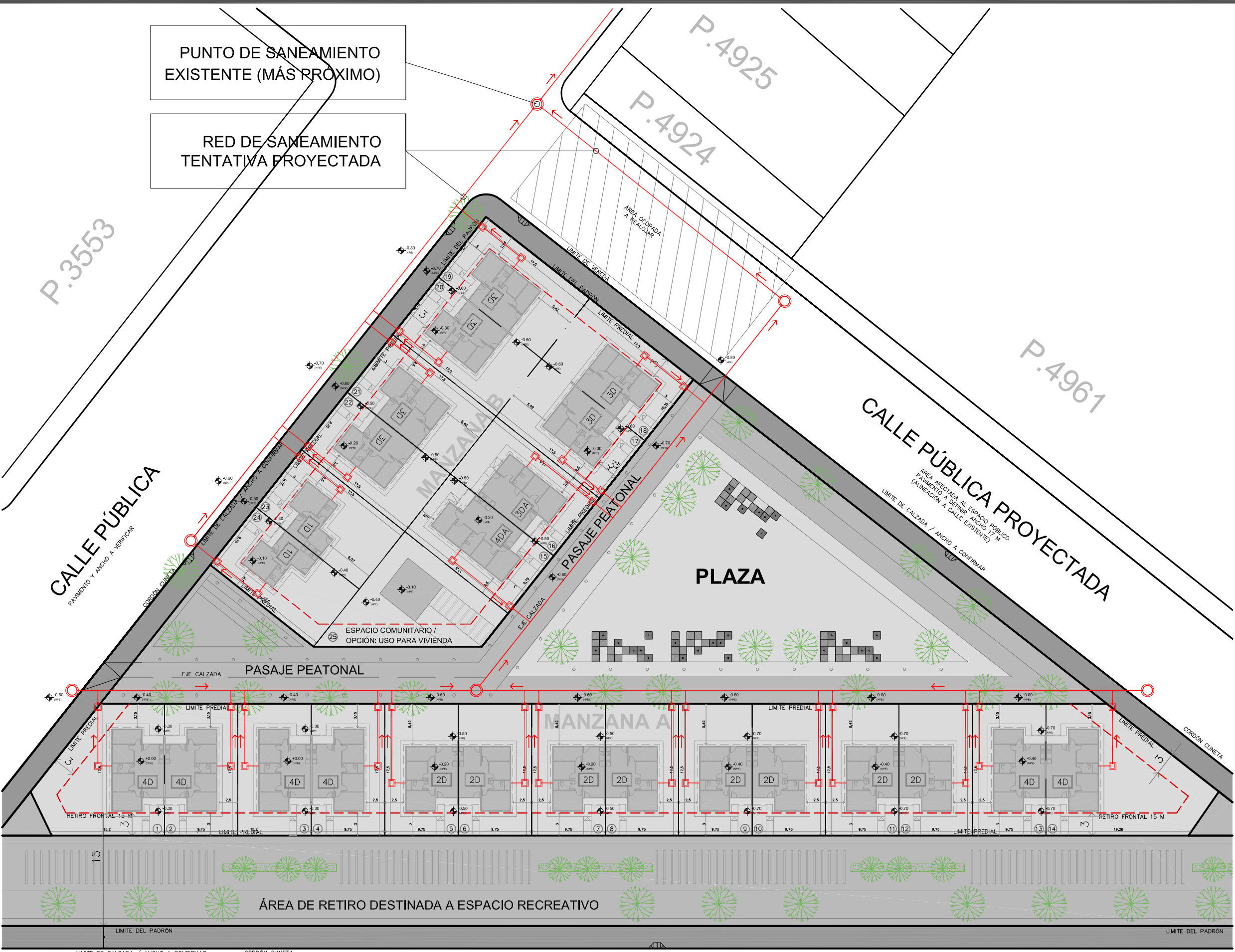
PRODUCCIÓN
UNIDAD DE PROYECTOS

ÁREA ARQUITECTURA

ESCALA
1:500

FECHA
2022/11

LAMINA
03



RUTA NACIONAL Nº3
PAVIMENTO HORMIGÓN / ANCHO A VERIFICAR

PLANTA TENDIDO SANEAMIENTO TENTATIVO